

Leil. nr.	Type	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Samlet kjøpesum	Omkostninger	Totalpris ink. omk.	Innskudd/kontantdel	Andel fellesgjeld	Rentekost pr. leilighet pr. 27.05.21 1,59%	Driftskost pr. leilighet	A konto varme	Felleskostnad pr. mnd år 1-20	Felleskostnad pr. mnd fra år 21	Status
A201	5	2	3	89	83	4 400 000	22 132	4 422 132	2 200 000	2 200 000						SOLGT
A202	2	2	3	90	86	4 990 000	22 352	5 012 352	2 495 000	2 495 000						SOLGT
A203	4	2	4	111	106	6 100 000	24 952	6 124 952	3 050 000	3 050 000						SOLGT
B201	5	2	3	89	83	3 800 000	22 232	3 822 232	1 900 000	1 900 000						SOLGT
B202	2	2	3	90	86	4 000 000	22 352	4 022 352	2 000 000	2 000 000						SOLGT
B203	4	2	4	111	106	5 000 000	24 952	5 024 952	2 500 000	2 500 000						SOLGT
C201	5	2	3	89	83	3 900 000	22 232	3 922 232	2 000 000	1 900 000	2 518	2 394	400	<b>5 312</b>	12 052	Ledig
C202	2	2	3	90	86	4 000 000	22 352	4 022 352	2 000 000	2 000 000	2 650	2 414	400	<b>5 464</b>	12 559	Ledig
C203	4	2	4	111	106	5 200 000	24 952	5 224 952	2 600 000	2 600 000						SOLGT
D201	1	2	3	70	67	3 050 000	19 852	3 069 852	1 525 000	1 525 000						SOLGT
D202	2	2	3	90	86	3 950 000	22 352	3 972 352	1 975 000	1 975 000						SOLGT
D203	3	2	3	91	87	4 100 000	22 482	4 122 482	2 050 000	2 050 000						SOLGT
A301	5	3	3	89	83	4 800 000	22 232	4 822 232	2 400 000	2 400 000						SOLGT
A302	2	3	3	90	86	5 000 000	22 352	5 022 352	2 500 000	2 500 000						SOLGT
A303	4	3	4	111	106	6 100 000	24 952	6 124 952	3 050 000	3 050 000						SOLGT
B301	5	3	3	89	83	4 200 000	22 232	4 222 232	2 100 000	2 100 000						SOLGT
B302	2	3	3	90	86	4 400 000	22 352	4 422 352	2 200 000	2 200 000						SOLGT
B303	4	3	4	111	106	5 600 000	24 952	5 624 952	2 800 000	2 800 000						SOLGT
C301	5	3	3	89	83	4 200 000	22 232	4 222 232	2 100 000	2 100 000						SOLGT
C302	2	3	3	90	86	4 400 000	22 352	4 422 352	2 200 000	2 200 000						SOLGT
C303	4	3	4	111	106	5 600 000	24 952	5 624 952	2 800 000	2 800 000						SOLGT
D301	1	3	3	70	67	3 350 000	19 852	3 369 852	1 675 000	1 675 000						SOLGT
D302	2	3	3	90	86	4 350 000	22 352	4 372 352	2 175 000	2 175 000						SOLGT
D303	3	3	3	91	87	4 600 000	22 482	4 622 482	2 300 000	2 300 000						SOLGT
A401	5	4	3	89	83	5 100 000	22 232	5 122 232	2 550 000	2 550 000						SOLGT
A402	2	4	3	90	86	5 300 000	22 352	5 322 352	2 650 000	2 650 000						SOLGT
A403	4	4	4	111	106	6 500 000	24 952	6 524 952	3 250 000	3 250 000						SOLGT

Leil. nr.	Type	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Samlet kjøpesum	Omkostninger	Totalpris ink. omk.	Innskudd/kontantdel	Andel fellesgjeld	Rentekost pr. leilighet pr. 27.05.21 1,59%	Driftskost pr. leilighet	A konto varme	Felleskostnad pr. mnd år 1-20	Felleskostnad pr. mnd fra år 21	Status
B401	5	4	3	89	83	4 500 000	22 232	4 522 232	2 250 000	2 250 000						SOLGT
B402	2	4	3	90	86	4 700 000	22 352	4 722 352	2 350 000	2 350 000						SOLGT
B403	4	4	4	111	106	5 900 000	24 952	5 924 952	2 950 000	2 950 000						SOLGT
C401	5	4	3	89	83	4 500 000	22 232	4 522 232	2 250 000	2 250 000						SOLGT
C402	2	4	3	90	86	4 700 000	22 352	4 722 352	2 350 000	2 350 000	3 114	2 414	400	5 928	14 265	Ledig
C403	4	4	4	111	106	5 900 000	24 952	5 924 952	2 950 000	2 950 000						SOLGT
D401	1	4	3	70	67	3 800 000	19 852	3 819 852	1 975 000	1 825 000						SOLGT
D402	2	4	3	90	86	4 650 000	22 352	4 672 352	2 325 000	2 325 000						SOLGT
D403	3	4	3	91	87	4 900 000	22 482	4 922 482	2 450 000	2 450 000						SOLGT
A501	5	5	3	89	83	5 550 000	22 232	5 572 232	2 775 000	2 775 000						SOLGT
A502	2	5	3	90	86	5 750 000	22 352	5 772 352	2 875 000	2 875 000						SOLGT
A503	4	5	4	111	106	7 090 000	25 452	7 114 952	3 595 000	3 495 000						SOLGT
B501	5	5	3	89	83	4 900 000	22 232	4 922 232	2 450 000	2 450 000						SOLGT
B502	2	5	3	90	86	5 100 000	22 352	5 122 352	2 550 000	2 550 000						SOLGT
B503	4	5	4	111	106	6 300 000	24 952	6 324 952	3 150 000	3 150 000						SOLGT
C501	5	5	3	89	83	4 900 000	22 232	4 922 232	2 450 000	2 450 000						SOLGT
C502	2	5	3	90	86	5 100 000	22 352	5 122 352	2 550 000	2 550 000						SOLGT
C503	4	5	4	111	106	6 300 000	24 952	6 324 952	3 150 000	3 150 000						SOLGT

**Finansiering**

Selger krever bekrefteelse på finansiering før avtaleinngåelse og kontaktperson i bank/finansinstitusjon som kan gi slik bekrefteelse må fremkomme av kjøpstilbudet.

Det blir totalt 45 P-plasser i P- plasser i garasjeanlegg. Det medfølger en p-plass til hver andel i oppgitt pris og som selges som bruksretter.

Driftsutgifter for p-plassen er inkludert i driftskostnadene.

**Omkostningene er beregnet på følgende måte**

Overskjøting av hjemmel til borettslaget har utløst dokumentavgift og er forskuttert av selger. Hver kjøper refunderer en forholdsmessig andel av kostnadene til selger.

Dokumentavgiften utgjør 2,5% av andel tomteverdi på overskjøtingstidspunktet. Tomteverdien utgjør kr. 4 989 per kvm BRA

for hver bolig.

Kjøper betaler refusjon til selger for andelskapitalen til borettslaget som utgjør kr 5 000 per andel. Kjøper betaler refusjon til selger for administrasjonskostnader for tilkobling til internett/TV med kr 5 000.

Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Betalingsplan**

Kjøpesummen med tillegg av omkostninger forfaller til betaling ved overtagelse av boligen. Beløpet må være valutert inn på meglers klientkonto senest samme dag som overtagelsen skal finne sted.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem overtagelse forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på leiligheter som ikke er solgt.

*Det trykte prospektet datert 21.02.2020 er oppdatert og det henvises derfor til det digitale prospekt datert 15.06.2021 for oppdaterte og korrekte salgsvilkår. Dette er tilgjengelig og kan lastes ned fra prosjektets hjemmesiden [www.kamfjordverven.no](http://www.kamfjordverven.no).*

*Endringene gjelder opplysninger i dokumentet Eiendommen fra A-Å og at eiendommen nå selges etter bestemmelsene i avhendingslova.*