

Leil. nr.	Type	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Samlet kjøpesum	Omkostninger	Totalpris ink. omk.	Innskudd/kontantdel	Andel fellesgjeld	Rentekost pr. leilighet pr. 27.04.20 2,20%	Driftskost pr. leilighet	A konto varme	Felleskostnad pr. mnd år 1-20	Felleskostnad pr. mnd fra år 21	Status
A201	5	2	3	89	83	4 400 000	22 132	4 422 132	2 200 000	2 200 000	4 033	2 615	400	7 048	14 370	SOLGT
A202	2	2	3	90	86	4 990 000	22 352	5 012 352	2 495 000	2 495 000	4 574	2 635	400	7 609	15 913	SOLGT
A203	4	2	4	111	106	6 100 000	24 952	6 124 952	3 050 000	3 050 000	5 592	2 765	500	8 857	19 008	Ledig
B201	5	2	3	89	83	3 800 000	22 232	3 822 232	1 900 000	1 900 000	3 483	2 615	400	6 498	12 822	SOLGT
B202	2	2	3	90	86	4 000 000	22 352	4 022 352	2 000 000	2 000 000	3 667	2 635	400	6 702	13 358	SOLGT
B203	4	2	4	111	106	5 000 000	24 952	5 024 952	2 500 000	2 500 000	4 583	2 765	500	7 848	16 169	SOLGT
C201	5	2	3	89	83	3 800 000	22 232	3 822 232	1 900 000	1 900 000	3 483	2 615	400	6 498	12 822	SOLGT
C202	2	2	3	90	86	4 000 000	22 352	4 022 352	2 000 000	2 000 000	3 667	2 635	400	6 702	13 358	Ledig
C203	4	2	4	111	106	5 200 000	24 952	5 224 952	2 600 000	2 600 000	4 767	2 765	500	8 032	16 685	SOLGT
D201	1	2	3	70	67	3 050 000	19 852	3 069 852	1 525 000	1 525 000	2 796	2 510	350	5 656	10 731	SOLGT
D202	2	2	3	90	86	3 950 000	22 352	3 972 352	1 975 000	1 975 000	3 621	2 635	400	6 656	13 229	Ledig
D203	3	2	3	91	87	4 100 000	22 482	4 122 482	2 050 000	2 050 000	3 758	2 640	400	6 798	13 621	SOLGT
A301	5	3	3	89	83	4 800 000	22 232	4 822 232	2 400 000	2 400 000	4 400	2 615	400	7 415	15 403	SOLGT
A302	2	3	3	90	86	5 000 000	22 352	5 022 352	2 500 000	2 500 000	4 583	2 635	400	7 618	15 939	SOLGT
A303	4	3	4	111	106	6 100 000	24 952	6 124 952	3 050 000	3 050 000	5 592	2 765	500	8 857	19 008	SOLGT
B301	5	3	3	89	83	4 200 000	22 232	4 222 232	2 100 000	2 100 000	3 850	2 615	400	6 865	13 854	SOLGT
B302	2	3	3	90	86	4 400 000	22 352	4 422 352	2 200 000	2 200 000	4 033	2 635	400	7 068	14 390	SOLGT
B303	4	3	4	111	106	5 600 000	24 952	5 624 952	2 800 000	2 800 000	5 133	2 765	500	8 398	17 717	SOLGT
C301	5	3	3	89	83	4 200 000	22 232	4 222 232	2 100 000	2 100 000	3 850	2 615	400	6 865	13 854	SOLGT
C302	2	3	3	90	86	4 400 000	22 352	4 422 352	2 200 000	2 200 000	4 033	2 635	400	7 068	14 390	SOLGT
C303	4	3	4	111	106	5 600 000	24 952	5 624 952	2 800 000	2 800 000	5 133	2 765	500	8 398	17 717	SOLGT
D301	1	3	3	70	67	3 350 000	19 852	3 369 852	1 675 000	1 675 000	3 071	2 510	350	5 931	11 506	SOLGT
D302	2	3	3	90	86	4 350 000	22 352	4 372 352	2 175 000	2 175 000	3 988	2 635	400	7 023	14 261	SOLGT
D303	3	3	3	91	87	4 600 000	22 482	4 622 482	2 300 000	2 300 000	4 217	2 640	400	7 257	14 912	SOLGT
A401	5	4	3	89	83	5 100 000	22 232	5 122 232	2 550 000	2 550 000	4 675	2 615	400	7 690	16 177	SOLGT
A402	2	4	3	90	86	5 300 000	22 352	5 322 352	2 650 000	2 650 000	4 858	2 635	400	7 893	16 713	SOLGT
A403	4	4	4	111	106	6 500 000	24 952	6 524 952	3 250 000	3 250 000	5 958	2 765	500	9 223	20 040	SOLGT

Leil. nr.	Type	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Samlet kjøpesum	Omkostninger	Totalpris ink. omk.	Innskudd/kontantdel	Andel fellesgjeld	Rentekost pr. leilighet pr. 27.04.20 2,20%	Driftskost pr. leilighet	A konto varme	Felleskostnad pr. mnd år 1-20	Felleskostnad pr. mnd fra år 21	Status
B401	5	4	3	89	83	4 500 000	22 232	4 522 232	2 250 000	2 250 000	4 125	2 615	400	7 140	14 628	Ledig
B402	2	4	3	90	86	4 700 000	22 352	4 722 352	2 350 000	2 350 000	4 308	2 635	400	7 343	15 165	Ledig
B403	4	4	4	111	106	5 900 000	24 952	5 924 952	2 950 000	2 950 000	5 408	2 765	500	8 673	18 492	SOLGT
C401	5	4	3	89	83	4 500 000	22 232	4 522 232	2 250 000	2 250 000	4 125	2 615	400	7 140	14 628	Ledig
C402	2	4	3	90	86	4 700 000	22 352	4 722 352	2 350 000	2 350 000	4 308	2 635	400	7 343	15 165	Ledig
C403	4	4	4	111	106	5 900 000	24 952	5 924 952	2 950 000	2 950 000	5 408	2 765	500	8 673	18 492	SOLGT
D401	1	4	3	70	67	3 650 000	19 852	3 669 852	1 825 000	1 825 000	3 346	2 510	350	6 206	12 280	SOLGT
D402	2	4	3	90	86	4 650 000	22 352	4 672 352	2 325 000	2 325 000	4 263	2 635	400	7 298	15 036	SOLGT
D403	3	4	3	91	87	4 900 000	22 482	4 922 482	2 450 000	2 450 000	4 492	2 640	400	7 532	15 686	SOLGT
A501	5	5	3	89	83	5 550 000	22 232	5 572 232	2 775 000	2 775 000	5 088	2 615	400	8 103	17 338	SOLGT
A502	2	5	3	90	86	5 750 000	22 352	5 772 352	2 875 000	2 875 000	5 271	2 635	400	8 306	17 874	SOLGT
A503	4	5	4	111	106	7 090 000	25 452	7 114 952	3 595 000	3 495 000	6 408	2 765	500	9 673	21 305	Ledig
B501	5	5	3	89	83	4 900 000	22 232	4 922 232	2 450 000	2 450 000	4 492	2 615	400	7 507	15 661	SOLGT
B502	2	5	3	90	86	5 100 000	22 352	5 122 352	2 550 000	2 550 000	4 675	2 635	400	7 710	16 197	Ledig
B503	4	5	4	111	106	6 300 000	24 952	6 324 952	3 150 000	3 150 000	5 775	2 765	500	9 040	19 524	SOLGT
C501	5	5	3	89	83	4 900 000	22 232	4 922 232	2 450 000	2 450 000	4 492	2 615	400	7 507	15 661	SOLGT
C502	2	5	3	90	86	5 100 000	22 352	5 122 352	2 550 000	2 550 000	4 675	2 635	400	7 710	16 197	Ledig
C503	4	5	4	111	106	6 300 000	24 952	6 324 952	3 150 000	3 150 000	5 775	2 765	500	9 040	19 524	SOLGT

Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering og gyldig finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet. Alternativt må navn og tlf.nr til kontaktperson i bank som kan bekrefte finansieringen påføres kjøpetilbudet.

Det blir totalt 45 P-plasser i P- plasser i garasjeanlegg. Bruksrett til P-plassen er inkludert i kjøpesummen. Driftsutgifter pr. P-plass er inkludert i driftskostandene.

Omkostningene er beregnet på følgende måte

Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift hvor hver kjøper dekkes sin forholdsmessige andel.

Andel av dokumentavgift ved overskjøting av tomt til borettslaget utgjør fra kr 8.720 til kr 13.820,-. Tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument kr 480,-, tinglysing pr pantedokument kr 480,- og pantattest kr 172,-. Andelskapital til borettslaget kr 5.000,-. Admi-

nistrasjonsgebyr for tilkobling til internett/Tv kr 5.000,-. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes borettslaget.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi (boligseksjonen) på tinglysningstidspunktet for den enkelte andel. P.t. er tomteverdien antatt å være ca NOK 4.989,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

10 % av totalpris forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20% av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.).

Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til evt § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på leiligheter som ikke er solgt.

Det trykte prospektet datert 21.02.2020 er oppdatert og det henvises derfor til det digitale prospekt datert 11.05.2020 for oppdaterte salgsvilkår. Dette er tilgjengelig og kan lastes ned fra prosjektets hjemmesiden www.kamfjordverven.no.

Følgende endringer er foretatt:

Eiendommen fra A-Å, under punkt Overtagelse: "Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og liknede som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd. Salgsvilkår: Punkt 1) Prisliste, ny dato er 11.05.2020.

Dato: 11.05.2020 | Revidert dato: 10.05.2021