

Leil. nr.	Type	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Samlet kjøpesum	Omkostninger	Totalpris ink. omk.	Innskudd/kontantdel	Andel fellesgjeld	Rente-kost pr. leilighet	Drifts-kost pr. leilighet	A konto varme	Felles-kostnad pr. mnd år 1-20	Felles-kostnad pr. mnd fra år 21	Status
A201	5	2	3	89	83	4 400 000	22 482	4 422 482	2 200 000	2 200 000	4 217	2 615	400	7 232	11 493	SOLGT
A202	2	2	3	90	86	4 990 000	22 852	5 012 852	2 495 000	2 495 000	4 782	2 635	400	7 817	12 649	SOLGT
A203	4	2	4	111	106	6 100 000	25 452	6 125 452	3 050 000	3 050 000	5 846	2 765	500	9 111	15 018	Ledig
B201	5	2	3	89	83	3 800 000	22 482	3 822 482	1 900 000	1 900 000	3 642	2 615	400	6 657	10 337	Ledig
B202	2	2	3	90	86	4 000 000	22 852	4 022 852	2 000 000	2 000 000	3 833	2 635	400	6 868	10 742	Ledig
B203	4	2	4	111	106	5 000 000	25 452	5 025 452	2 500 000	2 500 000	4 792	2 765	500	8 057	12 899	SOLGT
C201	5	2	3	89	83	3 800 000	22 482	3 822 482	1 900 000	1 900 000	3 642	2 615	400	6 657	10 337	SOLGT
C202	2	2	3	90	86	4 000 000	22 852	4 022 852	2 000 000	2 000 000	3 833	2 635	400	6 868	10 742	Ledig
C203	4	2	4	111	106	5 200 000	25 452	5 225 452	2 600 000	2 600 000	4 983	2 765	500	8 248	13 284	Ledig
D201	1	2	3	70	67	3 050 000	20 352	3 070 352	1 525 000	1 525 000	2 923	2 510	350	5 783	8 736	SOLGT
D202	2	2	3	90	86	3 950 000	22 852	3 972 852	1 975 000	1 975 000	3 785	2 635	400	6 820	10 646	Ledig
D203	3	2	3	91	87	4 100 000	22 982	4 122 982	2 050 000	2 050 000	3 929	2 640	400	6 969	10 940	SOLGT
A301	5	3	3	89	83	4 800 000	22 482	4 822 482	2 400 000	2 400 000	4 600	2 615	400	7 615	12 263	Ledig
A302	2	3	3	90	86	5 000 000	22 852	5 022 852	2 500 000	2 500 000	4 792	2 635	400	7 827	12 669	SOLGT
A303	4	3	4	111	106	6 100 000	25 452	6 125 452	3 050 000	3 050 000	5 846	2 765	500	9 111	15 018	SOLGT
B301	5	3	3	89	83	4 200 000	22 482	4 222 482	2 100 000	2 100 000	4 025	2 615	400	7 040	11 107	SOLGT
B302	2	3	3	90	86	4 400 000	22 852	4 422 852	2 200 000	2 200 000	4 217	2 635	400	7 252	11 513	SOLGT
B303	4	3	3	111	106	5 600 000	25 452	5 625 452	2 800 000	2 800 000	5 367	2 765	500	8 632	14 055	SOLGT
C301	5	3	3	89	83	4 200 000	22 482	4 222 482	2 100 000	2 100 000	4 025	2 615	400	7 040	11 107	SOLGT
C302	2	3	3	90	86	4 400 000	22 852	4 422 852	2 200 000	2 200 000	4 217	2 635	400	7 252	11 513	Ledig
C303	4	3	4	111	106	5 600 000	25 452	5 625 452	2 800 000	2 800 000	5 367	2 765	500	8 632	14 055	Ledig
D301	1	3	3	70	67	3 350 000	20 352	3 370 352	1 675 000	1 675 000	3 210	2 510	350	6 070	9 314	SOLGT
D302	2	3	3	90	86	4 350 000	22 852	4 372 852	2 175 000	2 175 000	4 169	2 635	400	7 204	11 416	Ledig
D303	3	3	3	91	87	4 600 000	22 982	4 622 982	2 300 000	2 300 000	4 408	2 640	400	7 448	11 903	SOLGT

Leil. nr.	Type	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Samlet kjøpesum	Omkostninger	Totalpris ink. omk.	Innskudd/kontantandel	Andel fellesgjeld	Rente-kost pr. leilighet	Drifts-kost pr. leilighet	A konto varme	Felles-kostnad pr. mnd år 1-20	Felles-kostnad pr. mnd fra år 21	Status
A401	5	4	3	89	83	5 100 000	22 482	5 111 632	2 550 000	2 550 000	4 888	2 615	400	7 903	12 841	SOLGT
A402	2	4	3	90	86	5 300 000	22 852	5 311 632	2 650 000	2 650 000	5 079	2 635	400	8 114	13 247	SOLGT
A403	4	4	4	111	106	6 500 000	25 452	6 511 632	3 250 000	3 250 000	6 229	2 765	500	9 494	15 789	SOLGT
B401	5	4	3	89	83	4 500 000	22 482	4 511 632	2 250 000	2 250 000	4 313	2 615	400	7 328	11 685	Ledig
B402	2	4	3	90	86	4 700 000	22 852	4 711 632	2 350 000	2 350 000	4 504	2 635	400	7 539	12 091	Ledig
B403	4	4	4	111	106	5 900 000	25 452	5 911 632	2 950 000	2 950 000	5 654	2 765	500	8 919	14 633	Ledig
C401	5	4	3	89	83	4 500 000	22 482	4 511 632	2 250 000	2 250 000	4 313	2 615	400	7 328	11 685	Ledig
C402	2	4	3	90	86	4 700 000	22 852	4 711 632	2 350 000	2 350 000	4 504	2 635	400	7 539	12 091	Ledig
C403	4	4	4	111	106	5 900 000	25 452	5 911 632	2 950 000	2 950 000	5 654	2 765	500	8 919	14 633	Ledig
D401	1	4	3	70	67	3 650 000	20 352	3 661 632	1 825 000	1 825 000	3 498	2 510	350	6 358	9 893	SOLGT
D402	2	4	3	90	86	4 650 000	22 852	4 661 632	2 325 000	2 325 000	4 456	2 635	400	7 491	11 994	Ledig
D403	3	4	3	91	87	4 900 000	22 982	4 911 632	2 450 000	2 450 000	4 696	2 640	400	7 736	12 481	SOLGT
A501	5	5	3	89	83	5 550 000	22 482	5 561 632	2 775 000	2 775 000	5 319	2 615	400	8 334	13 708	Ledig
A502	2	5	3	90	86	5 750 000	22 852	5 761 632	2 875 000	2 875 000	5 510	2 635	400	8 545	14 114	Ledig
A503	4	5	4	111	106	6 990 000	25 452	7 001 632	3 495 000	3 495 000	6 699	2 765	500	9 964	16 733	Ledig
B501	5	5	4	89	83	4 900 000	22 482	4 911 632	2 450 000	2 450 000	4 696	2 615	400	7 711	12 456	Ledig
B502	2	5	3	90	86	5 100 000	22 852	5 111 632	2 550 000	2 550 000	4 888	2 635	400	7 923	12 861	Ledig
B503	4	5	4	111	106	6 300 000	25 452	6 311 632	3 150 000	3 150 000	6 038	2 765	500	9 303	15 403	Ledig
C501	5	5	3	89	83	4 900 000	22 482	4 911 632	2 450 000	2 450 000	4 696	2 615	400	7 711	12 456	Ledig
C502	2	5	3	90	86	5 100 000	22 852	5 111 632	2 550 000	2 550 000	4 888	2 635	400	7 923	12 861	Ledig
C503	4	5	4	111	106	6 300 000	25 452	6 311 632	3 150 000	3 150 000	6 038	2 765	500	9 303	15 403	Ledig

**Finansiering:** Selger vil kreve bekreftelse på finansiering og gyldig finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet. Alternativt må navn og tlf.nr til kontaktperson i bank som kan bekrefte finansieringen påføres kjøpetilbudet.

Det blir totalt 45 P-plasser i P- plasser i garasjeanlegg. Bruksrett til P-plassen er inkludert i kjøpesummen. Driftsutgifter pr. P-plass er inkludert i driftskostandene.

**Omkostningene er beregnet på følgende måte:**

Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift hvor hver kjøper dekkes sin forholdsmessige andel.

Andel av dokumentavgift ved overskjøting av tomt til borettslaget utgjør fra kr 8.720 til kr 13.820,-

Tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument kr 430,-, tinglysing pr pantedokument kr 430,- og pantattest kr 172,-

Andelskapital til borettslaget kr 5.000,-. Administrasjonsgebyr for tilkobling til internett/Tv kr 5.000,-

Innmeldingsgebyr til USBL kr 300,- og første årskontingent kr 300,-.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes borettslaget

Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi (boligseksjonen) på tinglysningstidspunktet for den enkelte andel. Pt. er tomteverdien antatt å være ca NOK 4.989,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Betalingsplan**

10 % av totalpris forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/ Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til evt § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på leiligheter som ikke er solgt.

**Dato:** 19/12/2018

**Revidert dato:** 06/09/2019